

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Φεβρουαρίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **51**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/6526/427 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης ξενοδοχείου στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Μητροπόλεως 21, στο Ο.Τ. 60027 του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α΄), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 (παρ. 15.α. και 15.β) του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 159 Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, ΦΕΚ 98 Α΄).

4. Την 291110/32678/279/11-12-2014 απόφαση της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής.

5. Το αριθμ. 429/5-9-2014 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αττικής.

6. Την από 4-8-2017 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το 15177/1303/4-8-2017 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Αθηναίων και τον ενδιαφερόμενο.

7. Την αριθμ. 15332/7-8-2017 δήλωση των ενδιαφερόμενων για την αποδοχή της από 4-8-2017 αιτιολογικής έκθεσης.

8. Την αριθμ. 42237/03-07-2018 αίτηση της ενδιαφερόμενης.

9. Τα αριθμ. 276331/28-9-2017, 279492/29-9-2017 και 252151/7-9-2017 έγγραφα του Δήμου Αθηναίων.

10. Τις αριθμ. 44/συν. 7η/27-07-2018 και 18η/συν. 1η/ 24-01-2018 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 21 στην περιοχή «Πλάκα», στο Ο.Τ. 60027 του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Γεωργίου, Ελένης και Φωτεινής Μπαρμπαλιά, το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με την 95880/7091/25-11-1992 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 79/τ.Δ΄/ 1993) και στο οποίο καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης με την 390/8-1-2004 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 74 Δ΄) ειδική ρύθμιση, επιτρέπονται τα εξής:

1. στο Α΄ υπόγειο: αλλαγή χρήσης τμήματος επιφάνειας 82,76 τ. μέτρων από βοηθητική σε κύρια και προσθήκη κατ΄ επέκταση, στην ίδια στάθμη, μηχανολογικού ορόφου, εμβαδού 43,55 τ. μέτρων μη προσμετρούμενου στο Συντελεστή Δόμησης,

2. στο ισόγειο: προσθήκη εσωτερικού εξώστη - παταριού εμβαδού 64,97 τ. μέτρων μη προσμετρούμενου στο Συντελεστή Δόμησης,

3. στον Γ΄ όροφο: κλείσιμο του ημιυπαίθριου χώρου επιφάνειας 8,30 τ. μέτρων και μετατροπή του σε χώρο κύριας χρήσης,

4. στον Δ΄ όροφο: προσθήκη καθ' ύψος επιφάνειας 45,11 τ. μέτρων με χρήση κατοικίας.

Β. Πέραν των επιτρεπόμενων χρήσεων, επιτρέπεται η χρήση ξενοδοχείου στο ως άνω κτίριο.

Γ. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες προσθήκης κατ’ επέκταση και καθ’ ύψος, λοιπών κατασκευών και αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού χώρου του κτιρίου πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής και σύμφωνα με τις τεχνικές εκθέσεις και τα σχετικά δεκαπέντε (15) πρωτότυπα διαγράμματα (διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:100, εννέα (9) κατόψεις, δύο (2) τομές και τρεις (3) όψεις σε κλίμακα 1:50) και με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί με την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΠΕ/ΥΚΝΜΤΕΑΑΚΣΕΚ/291110/32678/279/11-12-2016 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις:

α) της 95888/7091/25-11-1992 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δέκα (10) κτιρίων, που βρίσκονται στην περιοχή Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 79/τ.Δ΄/1993),

β) της 390/8-1-2004 απόφασης της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 21 στην Περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 74 Δ΄),

γ) του από τις 05-10-1993 π.δ. «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (ΦΕΚ 1329 Δ΄).

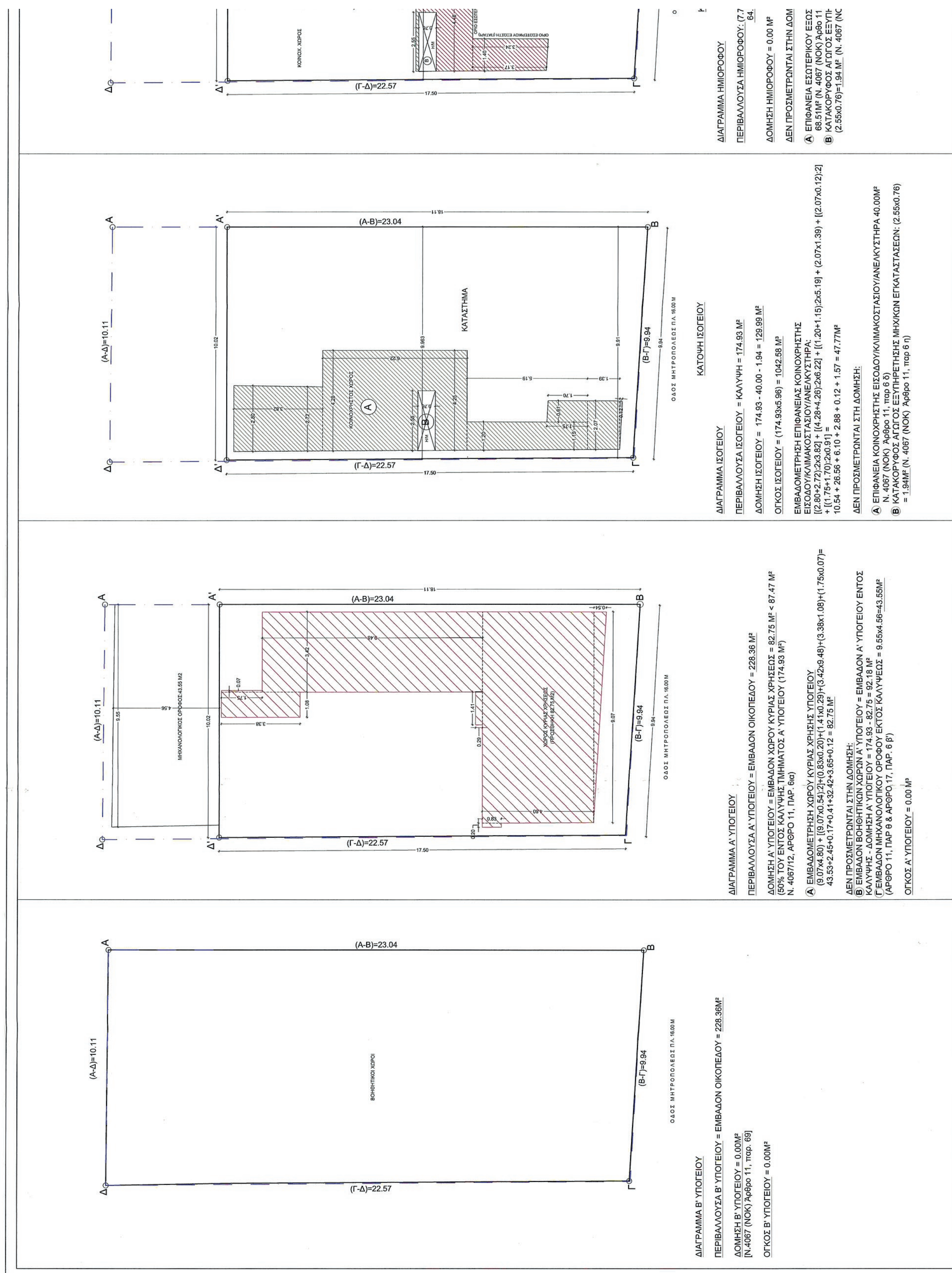
Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2019

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

(Α-Δ)=10.11
(Α-Β)=23.04
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΞΩΣΤΗΣ (ΠΑΤΑΡΙ)
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
(ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
ΚΕΝΟ ΠΡΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟ
(Β-Γ)=9.94
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 16.00 Μ

ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ

...ΟΥ

...ΟΦΟΥ: (7.79x6.61)+(4.46x2.45)+[(3.17+3.24):2x1.40]-(2.55x0.76) = 64.97Μ² < 68.51 Μ²

... = 0.00 Μ²

...ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ:

...ΚΟΥ ΕΞΩΣΤΗ (ΠΑΤΑΡΙ)<10% Χ ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ = 10%x685.08 =
...Κ) Άρθο 11, παρ. 6ιδ)
...ΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΜΗΧ/ΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:
...Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6η)

(Α-Δ)=10.11
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
(Γ-Δ)=22.57
(Α-Β)=23.04
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΕΞΩΣΤΗΣ (Β-Γ)=9.94
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 16.00 Μ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ = ΚΑΛΥΨΗ = 174.93 Μ²

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 174.93-25.00-1.94 = 147.99 Μ²

ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 174.93x3.61= 631.50 Μ³

ΕΞΩΣΤΕΣ = (4.04x1.00)+(4.00x0.76) = 4.04+3.04 = 7.08 Μ²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ:
[(2.80+2.72):2x3.82] + [(4.28+4.26):2x3.47] + (2.62x0.47) = 10.54 + 14.82 + 1.23 = 26.59 Μ²

ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ:

(Α) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ/ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ 25.00 Μ² [Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6δ]
(Β) ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΜΗΧ/ΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: (2.55x0.76)=1.94 Μ² [Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6η]

(Α-Δ)=10.11
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
(Γ-Δ)=22.57
(Α-Β)=23.04
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΣ
(Β-Γ)=9.94
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 16.00 Μ

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ = ΚΑΛΥΨΗ - [(9.94x0.40)+(3.60x0.07)] = 174.93 - 3.98 - 0.25 = 170.70 Μ²

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 170.70-25.00-1.94-4.26 = 139.50 Μ²

ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 170.70x3.60 = 614.52 Μ³

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ:
[(2.80+2.72):2x3.82] + [(4.28+4.26):2x3.47] + (2.62x0.47) = 10.54 + 14.82 + 1.23 = 26.59 Μ²

ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ:

(Α) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ/ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ 25.00 Μ² (Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6δ)
(Β) ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΜΗΧ/ΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: (2.55x0.76)=1.94 Μ² [Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6η]
(Γ) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ = (4.26x1.00) = 4.26 Μ² [Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6α]

(Α-Δ)=10.11
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΒΑΣΕΙ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ 4.30 ΚΔ)
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
(Γ-Δ)=22.57
(Α-Β)=23.04
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΣ
(Β-Γ)=9.94
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 16.00 Μ

ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = ΚΑΛΥΨΗ - [(9.94x0.40)+(3.60x0.07)] = 174.93 - 3.98 - 0.25 = 170.70 Μ²

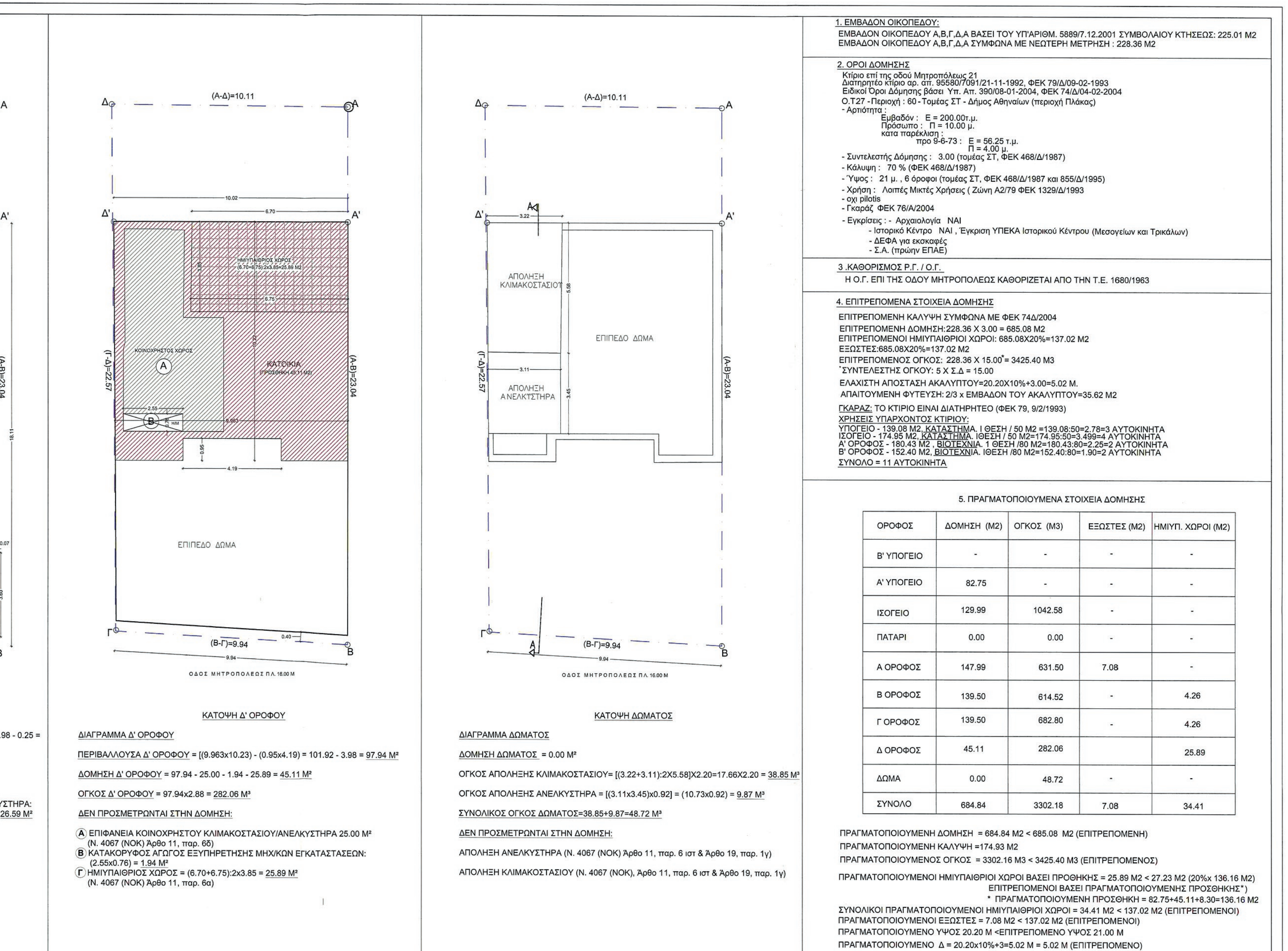
ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = 170.70-25.00-1.94-4.26 = 139.50 Μ²

ΟΓΚΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = 170.70x4.00 = 682.80 Μ³

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ:
[(2.80+2.72):2x3.82] + [(4.28+4.26):2x3.47] + (2.62x0.47) = 10.54 + 14.82 + 1.23 = 26.59 Μ²

ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ:

(Α) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ/ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ 25.00 Μ² [Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6δ]
(Β) ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΜΗΧ/ΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: (2.55x0.76)=1.94 Μ² [Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6η]
(Γ) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ = (4.26x1.00) = 4.26 Μ² [Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6α]


(Α-Δ)=10.11
(Α-Β)=23.04
(Γ-Δ)=22.57
(Β-Γ)=9.94
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΩΜΑ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 16.00 Μ
ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Δ' ΟΡΟΦΟΥ = [(9.963x10.23) - (0.95x4.19) = 101.92 - 3.98 = 97.94 Μ²
ΔΟΜΗΣΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ = 97.94 - 25.00 - 1.94 - 25.89 = 45.11 Μ²
ΟΓΚΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ = 97.94x2.88 = 282.06 Μ³
ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ:
(Α) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ/ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ 25.00 Μ² (Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6δ)
(Β) ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΜΗΧ/ΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: (2.55x0.76) = 1.94 Μ²
(Γ) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ = (6.70+6.75):2x3.85 = 25.89 Μ² (Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6α)
ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΑΠΟΛΗΞΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ = 0.00 Μ²
ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ= [(3.22+3.11):2X5.58]X2.20=17.66X2.20 = 38.85 Μ³
ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ = [(3.11x3.45)x0.92] = (10.73x0.92) = 9.87 Μ³
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ=38.85+9.87=48.72 Μ³
ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ:
ΑΠΟΛΗΞΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ (Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6 ιστ & Άρθο 19, παρ. 1γ)
ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ (Ν. 4067 (ΝΟΚ), Άρθο 11, παρ. 6 ιστ & Άρθο 19, παρ. 1γ)
1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Α ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 5889/7.12.2001 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΚΤΗΣΕΩΣ: 225.01 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Α ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΝΕΩΤΕΡΗ ΜΕΤΡΗΣΗ : 228.36 Μ2
2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κτίριο επί της οδού Μητροπόλεως 21
Διατηρητέο κτίριο αρ. απ. 95580/7091/21-11-1992, ΦΕΚ 79/Δ/09-02-1993
Ειδικοί Όροι Δόμησης βάσει Υπ. Απ. 390/08-01-2004, ΦΕΚ 74/Δ/04-02-2004
Ο.Τ27 - Περιοχή : 60 - Τομέας ΣΤ - Δήμος Αθηναίων (περιοχή Πλάκας)
- Αρτιότητα :
Εμβαδόν : Ε = 200.00τ.μ.
Πρόσωπο : Π = 10.00 μ.
κατα παρέκλιση :
προ 9-6-73 : Ε = 56.25 τ.μ.
Π = 4.00 μ.
- Συντελεστής Δόμησης : 3.00 (τομέας ΣΤ, ΦΕΚ 468/Δ/1987)
- Κάλυψη : 70 % (ΦΕΚ 468/Δ/1987)
- Ύψος : 21 μ. , 6 όροφοι (τομέας ΣΤ, ΦΕΚ 468/Δ/1987 και 855/Δ/1995)
- Χρήση : Λοιπές Μικτές Χρήσεις (Ζώνη Α2/79 ΦΕΚ 1329/Δ/1993
- οχι pilotis
- Γκαράζ ΦΕΚ 76/Α/2004
- Εγκρίσεις : - Αρχαιολογία ΝΑΙ
- Ιστορικό Κέντρο ΝΑΙ , Έγκριση ΥΠΕΚΑ Ιστορικού Κέντρου (Μεσογείων και Τρικάλων)
- ΔΕΦΑ για εκσκαφές
- Σ.Α. (πρώην ΕΠΑΕ)
3 .ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. / Ο.Γ.
Η Ο.Γ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Τ.Ε. 1680/1963
4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΦΕΚ 74Δ/2004
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:228.36 Χ 3.00 = 685.08 Μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 685.08Χ20%=137.02 Μ2
ΕΞΩΣΤΕΣ:685.08Χ20%=137.02 Μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: 228.36 Χ 15.00* = 3425.40 Μ3
*ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: 5 Χ Σ.Δ = 15.00
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ=20.20Χ10%+3.00=5.02 Μ.
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ: 2/3 x ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ=35.62 Μ2
ΓΚΑΡΑΖ: ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ (ΦΕΚ 79, 9/2/1993)
ΧΡΗΣΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ:
ΥΠΟΓΕΙΟ - 139.08 Μ2, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ. Ι ΘΕΣΗ / 50 Μ2 =139.08:50=2.78=3 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ - 174.95 Μ2, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ. ΙΘΕΣΗ / 50 Μ2=174.95:50=3.499=4 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ
Α' ΟΡΟΦΟΣ - 180.43 Μ2 , ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ. 1 ΘΕΣΗ /80 Μ2=180.43:80=2.25=2 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ
Β' ΟΡΟΦΟΣ - 152.40 Μ2, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ. ΙΘΕΣΗ /80 Μ2=152.40:80=1.90=2 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ
ΣΥΝΟΛΟ = 11 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ
5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΦΟΣ	ΔΟΜΗΣΗ (Μ2)	ΟΓΚΟΣ (Μ3)	ΕΞΩΣΤΕΣ (Μ2)	ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ (Μ2)
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ	-	-	-	-
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	82.75	-	-	-
ΙΣΟΓΕΙΟ	129.99	1042.58	-	-
ΠΑΤΑΡΙ	0.00	0.00	-	-
Α ΟΡΟΦΟΣ	147.99	631.50	7.08	-
Β ΟΡΟΦΟΣ	139.50	614.52	-	4.26
Γ ΟΡΟΦΟΣ	139.50	682.80	-	4.26
Δ ΟΡΟΦΟΣ	45.11	282.06		25.89
ΔΩΜΑ	0.00	48.72	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	684.84	3302.18	7.08	34.41

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 684.84 Μ2 < 685.08 Μ2 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ =174.93 Μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = 3302.16 Μ3 < 3425.40 Μ3 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΘΗΚΗΣ = 25.89 Μ2 < 27.23 Μ2 (20%x 136.16 Μ2)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΒΑΣΕΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ*)
* ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ = 82.75+45.11+8.30=136.16 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΟΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ = 34.41 Μ2 < 137.02 Μ2 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ = 7.08 Μ2 < 137.02 Μ2 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 20.20 Μ <ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 21.00 Μ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Δ = 20.20x10%+3=5.02 Μ = 5.02 Μ (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ)

ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

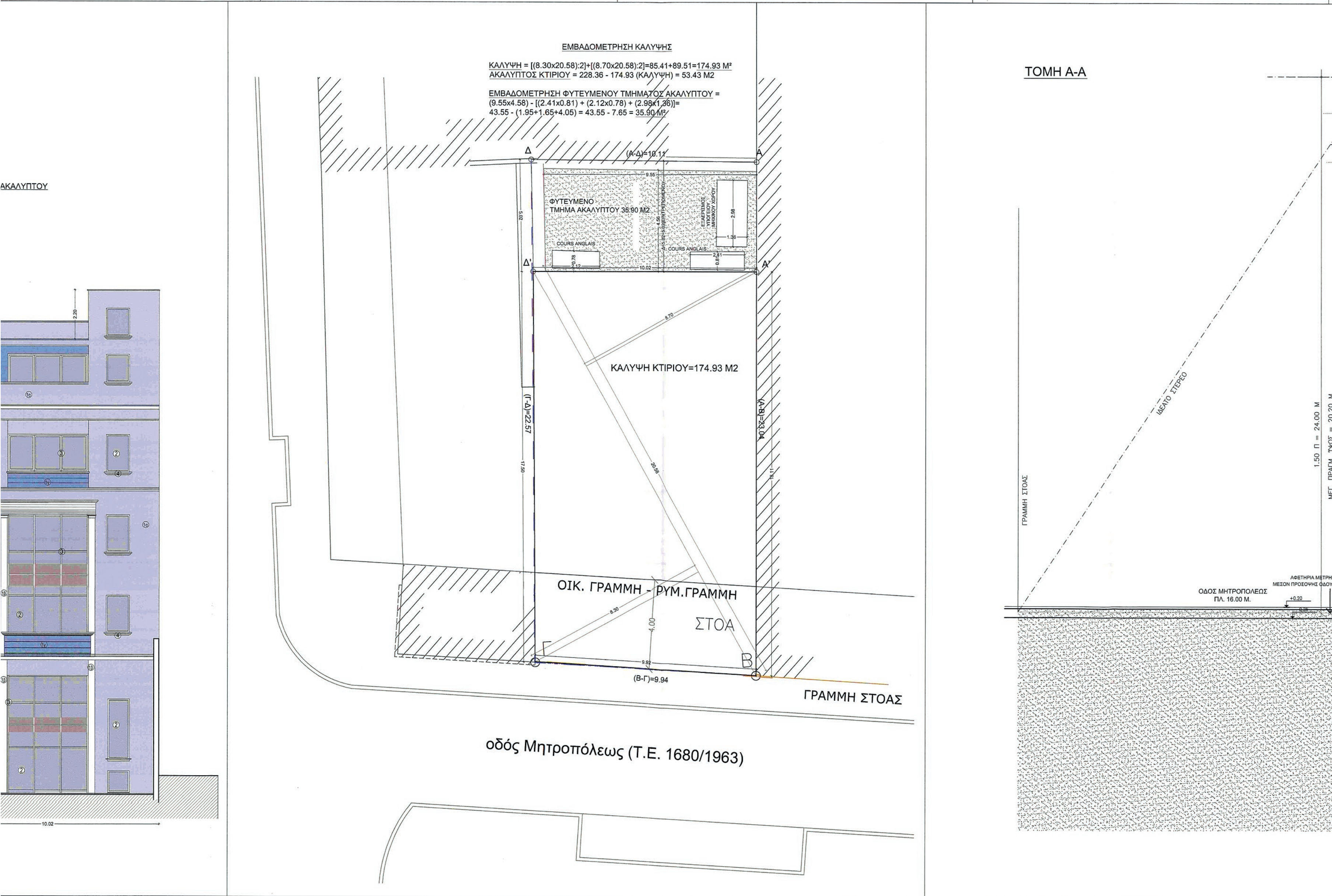
ΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ

ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ
ΣΤΗΘΑΙΟ +21.00
ΔΩΜΑ +20.20
ΣΤΗΘΑΙΟ Δ' ΟΡΟΦΟΥ +18.20
Δ' ΟΡΟΦΟΣ +17.32
Γ' ΟΡΟΦΟΣ +13.33
Β' ΟΡΟΦΟΣ +9.73
Α' ΟΡΟΦΟΣ +6.12
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ +2.76
ΙΣΟΓΕΙΟ +0.20 -0.25
2.20
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
±0.00
-0.25
ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΟΡΟΦΟΥΣ ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΜΕΑ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΜΕΑ
9.94

ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟ

ΣΤΗΘΑΙΟ +21.00
ΔΩΜΑ +20.20
Δ' ΟΡΟΦΟΣ +17.32
Γ' ΟΡΟΦΟΣ +13.33
Β' ΟΡΟΦΟΣ +9.73
Α' ΟΡΟΦΟΣ +6.12
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ +2.76
±0.00
-0.25 -0.30



ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ = [(8.30x20.58):2]+[(8.70x20.58):2]=85.41+89.51=174.93 Μ²
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = 228.36 - 174.93 (ΚΑΛΥΨΗ) = 53.43 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΦΥΤΕΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ =
(9.55x4.58) - [(2.41x0.81) + (2.12x0.78) + (2.98x1.36)]=
43.55 - (1.95+1.65+4.05) = 43.55 - 7.65 = 35.90 Μ²
(Α-Δ)=10.11
ΦΥΤΕΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ 35.90 Μ2
COURS ANGLAIS
ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ=174.93 Μ2
(Γ-Δ)=22.57
(Α-Β)=23.04
ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ - ΡΥΜ.ΓΡΑΜΜΗ
ΣΤΟΑ
(Β-Γ)=9.94
ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΟΑΣ
οδός Μητροπόλεως (Τ.Ε. 1680/1963)
ΤΟΜΗ Α-Α
ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ
ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΟΑΣ
1.50 Π = 24.00 Μ
ΜΓΓ. ΠΡΑΓΜ. ΥΨΟΣ = 20.20 Μ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΠΛ. 16.00 Μ.
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣ
ΜΕΣΟΝ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΟΔΟΥ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ=228.36-174.93(ΚΑΛΥΨΗ)=53.43 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ= 35.90 M2 > 35.62 M2 (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ)

ΓΚΑΡΑΖ: I ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ /60 M2 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ, ΗΤΟΙ:
684.91 M2 : 60=11.41=11 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ (ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ)
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΒΑΣΕΙ ΑΡΧΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ = 11 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 5 (ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 7020/2004 ΠΡΑΞΗΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ν. 1221/1981)
ΣΥΝΟΛΟ 11+5=16 > 11 (ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 21	Ε= 228.36 μ²		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	476278.753	4202794.464	23.04
Β	476280.406	4202817.444	9.94
Γ	476290.264	4202816.167	22.57
Δ	476288.827	4202793.644	10.11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο"

ΘΕΣΗ: Μητροπόλεως 21 - Δήμος Αθηναίων

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

κλίμακα: 1:100

υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας

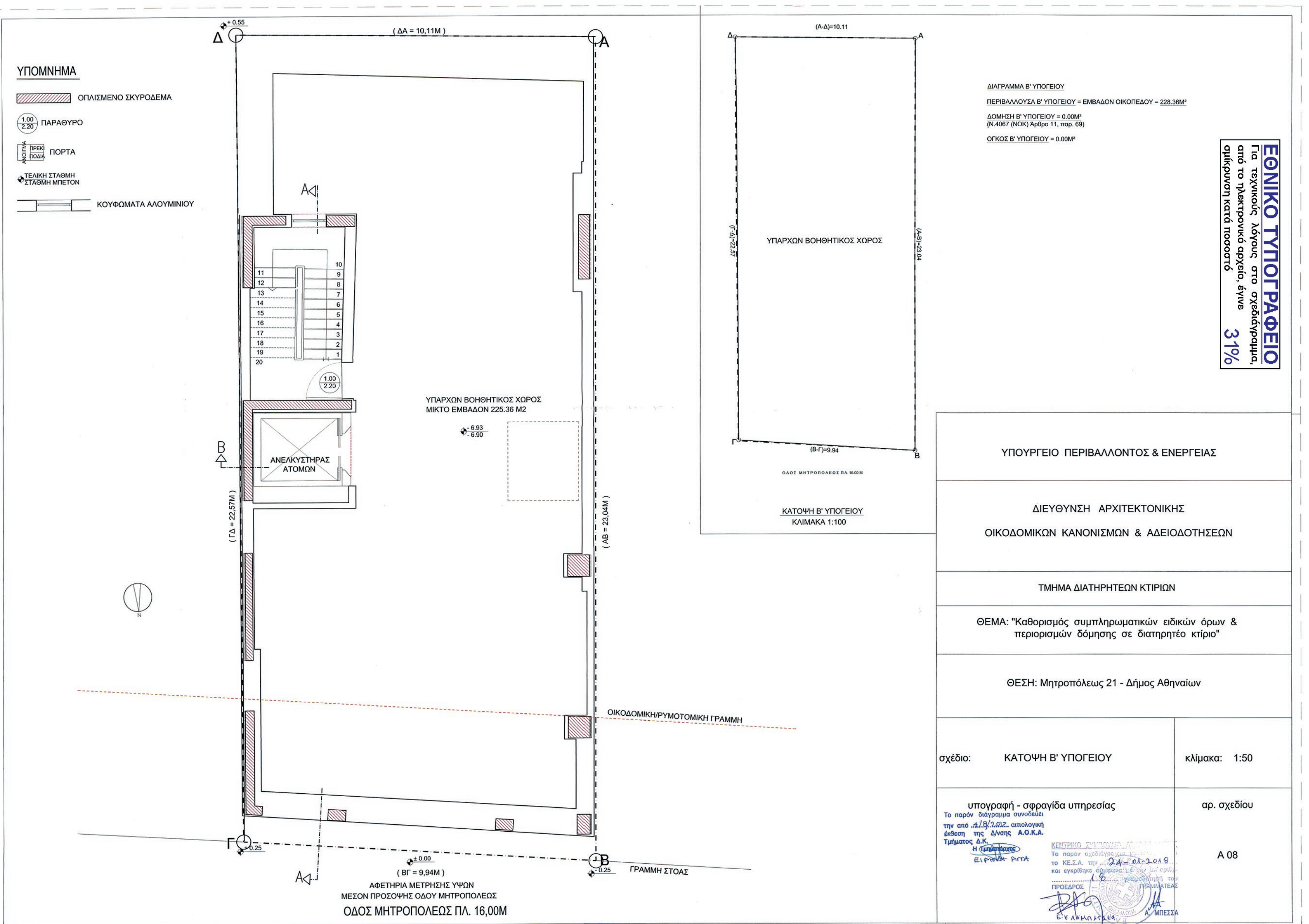
αρ. σχεδίου

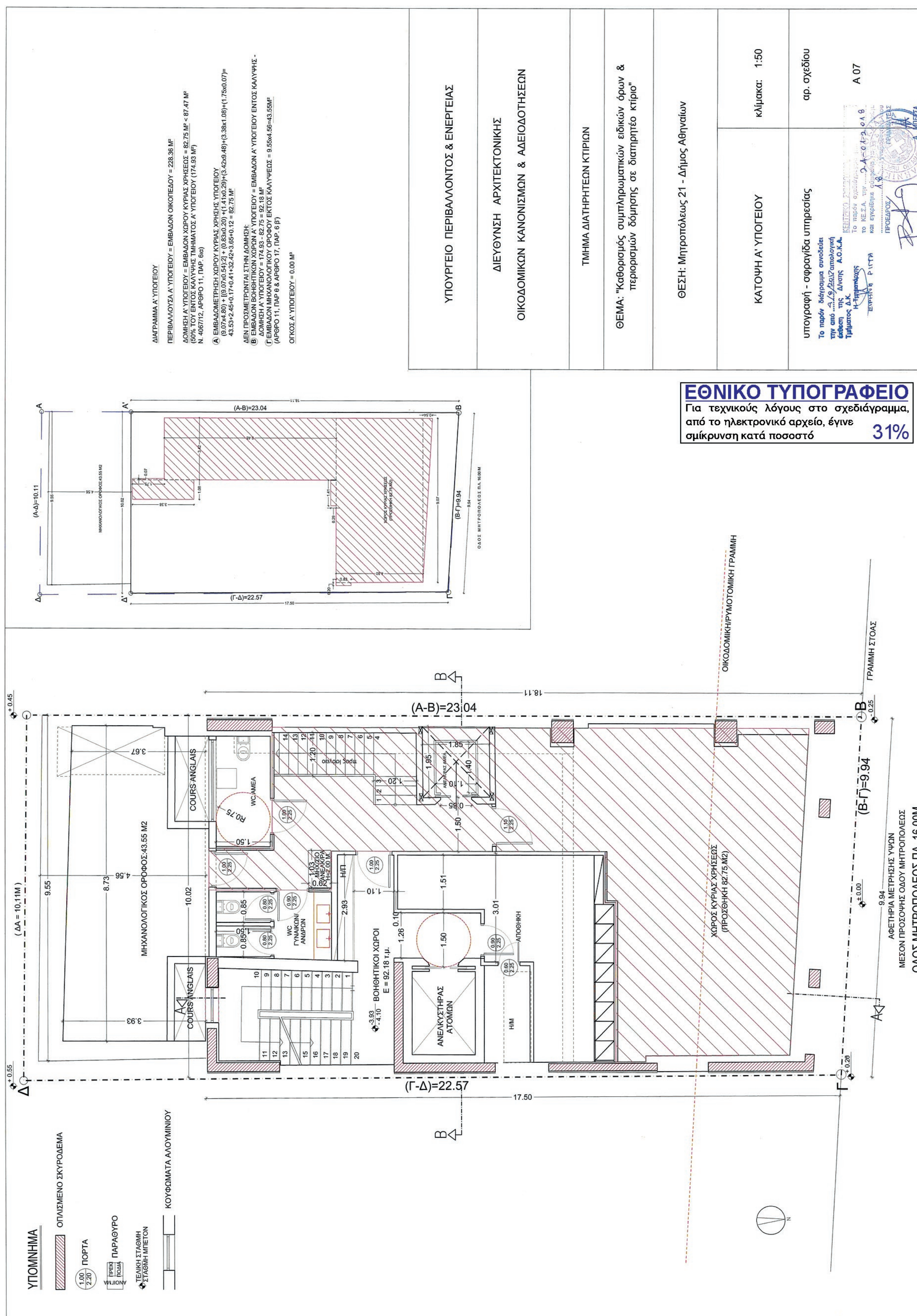
Δ 01

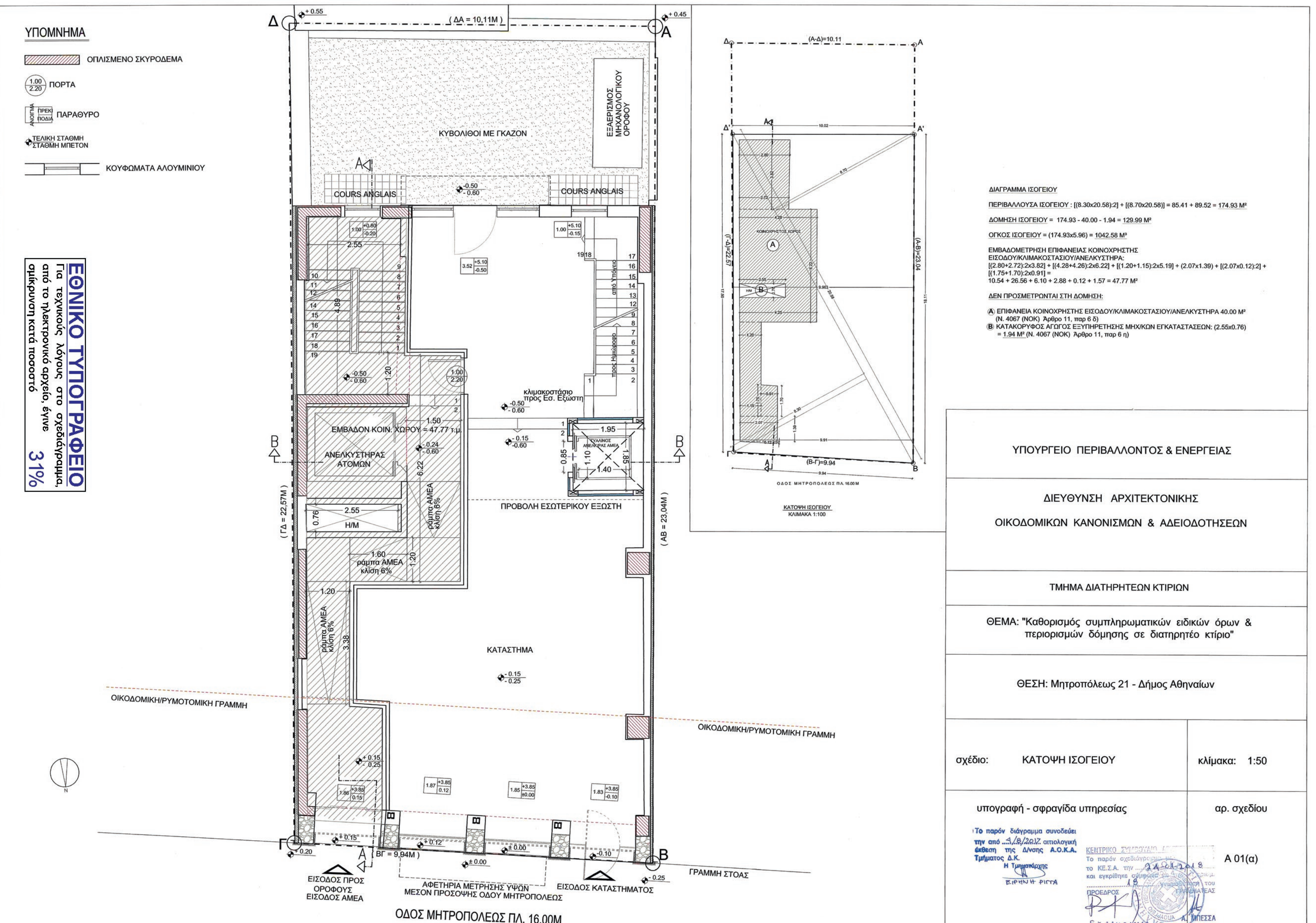
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 4/8/2017 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α., Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης

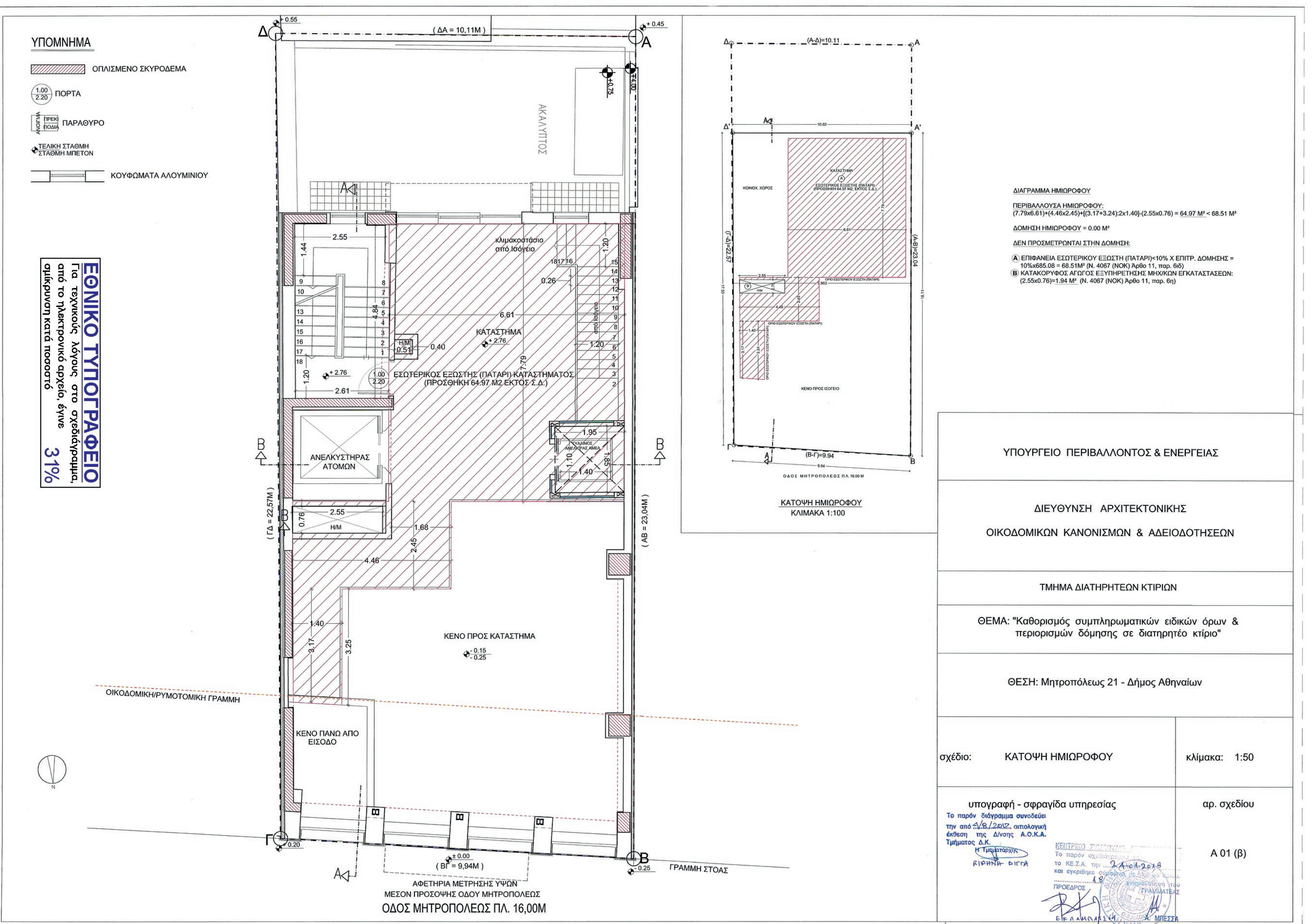
Το παρόν εγκρίθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 24-01-2018 και εγκρίθηκε με την 1.8
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

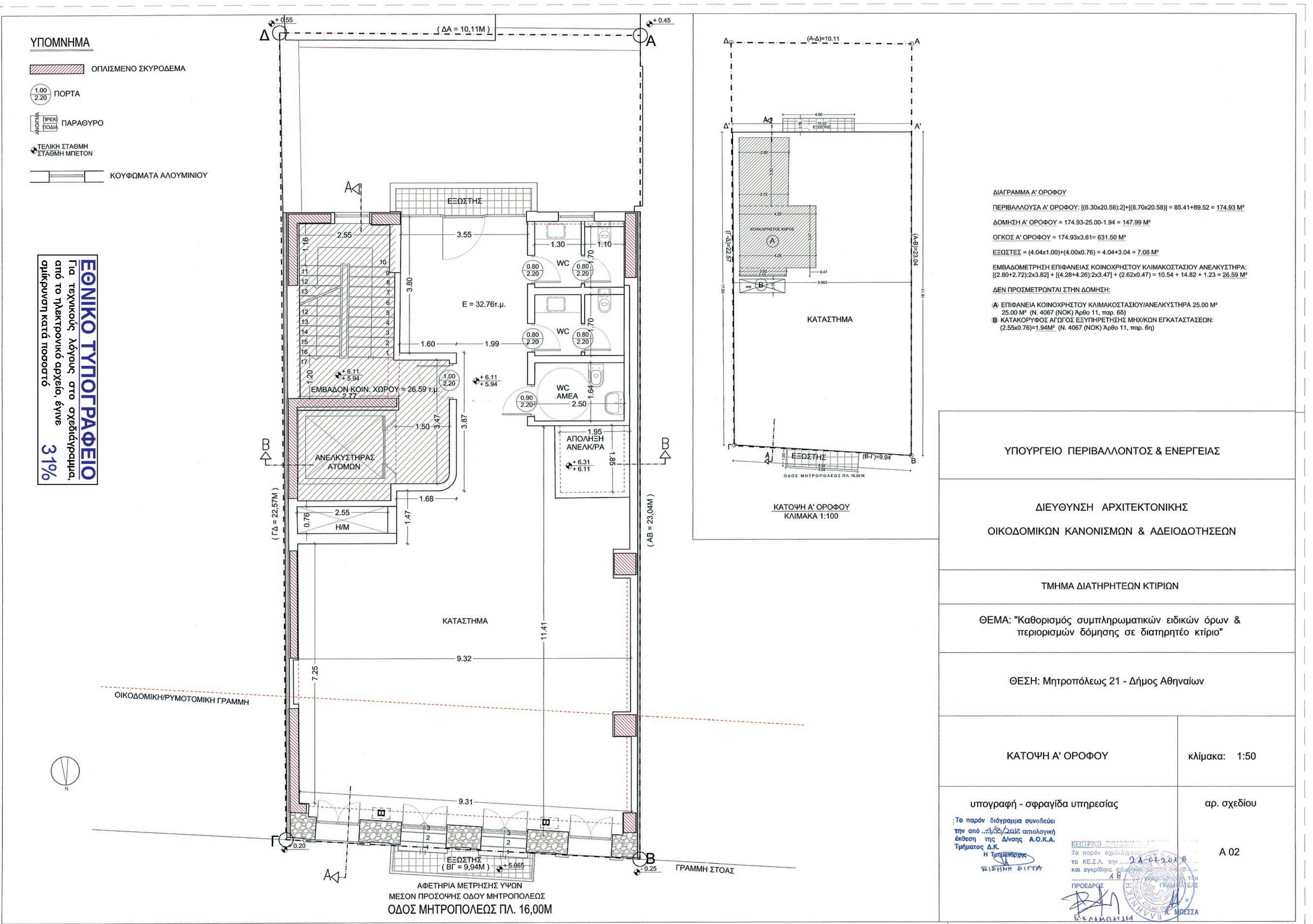
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 21,00Μ
ΔΩΜΑ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΗΜΥΠ. ΧΩΡΟΣ
ΑΠΟΛΗΞΗ Η/Μ
ΑΠΟΛΗΞΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΕΣΩΤ. ΕΞΩΣΤΗΣ (ΠΑΤΑΡΙ)
ΙΣΟΓΕΙΟ
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΡΤΜ./ΟΙΚ. ΓΡ.
ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΟΑΣ
1.50 Π = 24.00 Μ
ΜΕΓ. ΠΡΑΓΜ. ΥΨΟΣ = 20.20 Μ
ΕΣΩΤ. ΕΞΩΣΤΗΣ (ΠΑΤΑΡΙ) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Η/Χ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΑΤΟΜΩΝ
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΟΝ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΟΔΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΜΠΑΖΩΜΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΡΑΜΠΑΣ ΑΜΕΑ ΚΛΙΣΗ 6%
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΥΠΑΡΧΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΠΑΡΑΘΥΡΟ
ΠΟΡΤΑ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
(ΔΑ = 10,11Μ)
(ΓΔ = 22,57Μ)
(ΑΒ = 23,04Μ)
(ΒΓ = 9,94Μ)
ΥΠΑΡΧΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΜΙΚΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 225.36 Μ2
-6.93
-6.90
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΑΤΟΜΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ/ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΟΑΣ
±0.00
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ
ΜΕΣΟΝ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΟΔΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 16,00Μ
(Α-Δ)=10.11
(Γ-Δ)=22.57
(Α-Β)=23.04
(Β-Γ)=9.94
ΥΠΑΡΧΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 16,00Μ
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ = ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 228.36Μ²
ΔΟΜΗΣΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 0.00Μ²
(Ν.4067 (ΝΟΚ) Άρθρο 11, παρ. 6θ)
ΟΓΚΟΣ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 0.00Μ³
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο"
ΘΕΣΗ: Μητροπόλεως 21 - Δήμος Αθηναίων
σχέδιο: ΚΑΤΟΨΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
κλίμακα: 1:50
υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας
αρ. σχεδίου
Α 08


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο"
ΘΕΣΗ: Μητροπόλεως 21 - Δήμος Αθηναίων
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
κλίμακα: 1:50
υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας
αρ. σχεδίου
Α 07
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ = ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 228.36 Μ²
ΔΟΜΗΣΗ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ = ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ = 82.75 Μ² < 87.47 Μ²
(50% ΤΟΥ ΕΝΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ (174.93 Μ²)
Ν. 4067/12, ΑΡΘΡΟ 11, ΠΑΡ. 6ια)
Α ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
(9.07x4.80) + [(9.07x0.54):2] + (0.83x0.20) +(1.41x0.29)+(3.42x9.48)+(3.38x1.08)+(1.75x0.07)=
43.53+2.45+0.17+0.41+32.42+3.65+0.12 = 82.75 Μ²
ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ:
Β ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ = ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ -
ΔΟΜΗΣΗ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 174.93 - 82.75 = 92.18 Μ²
Γ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΕΚΤΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ = 9.55x4.56=43.55Μ²
(ΑΡΘΡΟ 11, ΠΑΡ θ & ΑΡΘΡΟ 17, ΠΑΡ. 6 β')
ΟΓΚΟΣ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 0.00 Μ³
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
(Α-Β)=23.04
(Γ-Δ)=22.57
(Β-Γ)=9.94
(ΔΑ = 10,11Μ)
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ:43.55 Μ2
COURS ANGLAIS
WC/AMEA
WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ/ ΑΝΔΡΩΝ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Ε = 92.18 τ.μ.
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΑΤΟΜΩΝ
ΑΠΟΘΗΚΗ
Η/Μ
ΧΩΡΟΣ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ 82.75 Μ2)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ/ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΟΑΣ
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ
ΜΕΣΟΝ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΟΔΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 16,00Μ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΠΟΡΤΑ
ΠΑΡΑΘΥΡΟ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΠΟΡΤΑ
ΠΑΡΑΘΥΡΟ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ
ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
ΚΥΒΟΛΙΘΟΙ ΜΕ ΓΚΑΖΟΝ
ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
COURS ANGLAIS
COURS ANGLAIS
(ΔΑ = 10,11Μ)
(ΓΔ = 22,57Μ)
(ΑΒ = 23,04Μ)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝ. ΧΩΡΟΥ = 47.77 τ.μ.
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΑΤΟΜΩΝ
Η/Μ
ράμπα ΑΜΕΑ κλίση 6%
κλιμακοστάσιο προς Εσ. Εξώστη
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΞΩΣΤΗ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ/ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΟΑΣ
ΒΓ = 9,94Μ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΟΡΟΦΟΥΣ ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΜΕΑ
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΜΕΣΟΝ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΟΔΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 16,00Μ
(Α-Δ)=10.11
(Α-Β)=23.04
(Γ-Δ)=22.57
(Β-Γ)=9.94
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : [(8.30x20.58):2] + [(8.70x20.58)] = 85.41 + 89.52 = 174.93 Μ²
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 174.93 - 40.00 - 1.94 = 129.99 Μ²
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = (174.93x5.96) = 1042.58 Μ³
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ/ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ/ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ:
[(2.80+2.72):2x3.82] + [(4.28+4.26):2x6.22] + [(1.20+1.15):2x5.19] + (2.07x1.39) + [(2.07x0.12):2] + [(1.75+1.70):2x0.91] =
10.54 + 26.56 + 6.10 + 2.88 + 0.12 + 1.57 = 47.77 Μ²
ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ:
Ⓐ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ/ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ/ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ 40.00 Μ² (Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθρο 11, παρ 6 δ)
Ⓑ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΜΗΧ/ΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: (2.55x0.76) = 1.94 Μ² (Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθρο 11, παρ 6 η)
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο"
ΘΕΣΗ: Μητροπόλεως 21 - Δήμος Αθηναίων
σχέδιο: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
κλίμακα: 1:50
υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας
αρ. σχεδίου
A 01(α)
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 4/8/2017 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΓΓΑ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΠΟΡΤΑ
ΠΑΡΑΘΥΡΟ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
(ΔΑ = 10,11Μ)
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
κλιμακοστάσιο από ισόγειο
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΞΩΣΤΗΣ (ΠΑΤΑΡΙ) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ 64.97 Μ2 ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.)
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΑΤΟΜΩΝ
Η/Μ
(ΓΔ = 22,57Μ)
(ΑΒ = 23,04Μ)
ΚΕΝΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ/ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΕΝΟ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΕΙΣΟΔΟ
(ΒΓ = 9,94Μ)
ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΟΑΣ
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ
ΜΕΣΟΝ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΟΔΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 16,00Μ
(Α-Δ)=10.11
(Γ-Δ)=22.57
(Α-Β)=23.04
(Β-Γ)=9.94
ΚΟΙΝΟΧ. ΧΩΡΟΣ
ΚΕΝΟ ΠΡΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 16.00 Μ
ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΩΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΗΜΙΩΡΟΦΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΗΜΙΩΡΟΦΟΥ:
(7.79x6.61)+(4.46x2.45)+[(3.17+3.24):2x1.40]-(2.55x0.76) = 64.97 M² < 68.51 M²
ΔΟΜΗΣΗ ΗΜΙΩΡΟΦΟΥ = 0.00 M²
ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ:
Ⓐ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΞΩΣΤΗ (ΠΑΤΑΡΙ)<10% Χ ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ = 10%x685.08 = 68.51M² (Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6ιδ)
Ⓑ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΜΗΧ/ΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: (2.55x0.76)=1.94 M² (Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6η)
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο"
ΘΕΣΗ: Μητροπόλεως 21 - Δήμος Αθηναίων
σχέδιο: ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΩΡΟΦΟΥ
κλίμακα: 1:50
υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας
αρ. σχεδίου
A 01 (β)
ΠΡΟΕΔΡΟΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΠΟΡΤΑ
ΠΑΡΑΘΥΡΟ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
(ΔΑ = 10,11Μ)
(ΓΔ = 22,57Μ)
(ΑΒ = 23,04Μ)
ΕΞΩΣΤΗΣ
WC
WC ΑΜΕΑ
Ε = 32.76τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝ. ΧΩΡΟΥ = 26.59 τ.μ.
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΑΤΟΜΩΝ
ΑΠΟΛΗΞΗ ΑΝΕΛΚ/ΡΑ
Η/Μ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ/ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΕΞΩΣΤΗΣ (ΒΓ = 9,94Μ)
ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΟΑΣ
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ
ΜΕΣΟΝ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΟΔΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 16,00Μ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
(Α-Δ)=10.11
(Α-Β)=23.04
(Γ-Δ)=22.57
(Β-Γ)=9.94
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΠΛ.16,00Μ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ: [(8.30x20.58):2]+[(8.70x20.58)] = 85.41+89.52 = 174.93 Μ²
ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 174.93-25.00-1.94 = 147.99 Μ²
ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 174.93x3.61= 631.50 Μ³
ΕΞΩΣΤΕΣ = (4.04x1.00)+(4.00x0.76) = 4.04+3.04 = 7.08 Μ²
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ:
[(2.80+2.72):2x3.82] + [(4.28+4.26):2x3.47] + (2.62x0.47) = 10.54 + 14.82 + 1.23 = 26.59 Μ²
ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ:
Α ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ/ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ 25.00 Μ² 25.00 Μ² (Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6δ)
Β ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΜΗΧ/ΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: (2.55x0.76)=1.94Μ² (Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6η)
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο"
ΘΕΣΗ: Μητροπόλεως 21 - Δήμος Αθηναίων
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
κλίμακα: 1:50
υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας
αρ. σχεδίου
Α 02

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΠΟΡΤΑ

ΠΑΡΑΘΥΡΟ

ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

(ΔΑ = 10,11Μ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝ. ΧΩΡΟΥ = 26.59 τ.μ.

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΑΤΟΜΩΝ

Η/Μ

WC

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

Η/Χ

(ΓΔ = 22,57Μ)

(ΑΒ = 23,04Μ)

(ΒΓ = 9,94Μ)

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ/ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΟΑΣ

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΜΕΣΟΝ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΟΔΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 16,00Μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΣ

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ = ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - [(9.94x0.40)+(3.60x0.07)] = 174.93 - 3.98 - 0.25 = 170.70 M^2

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 170.70-25.00-1.94-4.26 = 139.50 M^2

ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 170.70x3.60 = 614.52 M^3

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ:
[(2.80+2.72):2x3.82] + [(4.28+4.26):2x3.47] + (2.62x0.47) = 10.54 + 14.82 + 1.23 = 26.59 M^2

ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ:

(Α) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ/ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ 25.00M^2
25.00 M^2 (Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6δ)
(Β) ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΜΗΧ/ΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:
(2.55x0.76)=1.94M^2 (Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6η)
(Γ) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ = 4.26x1.00 = 4.26 M^2
(Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6α)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

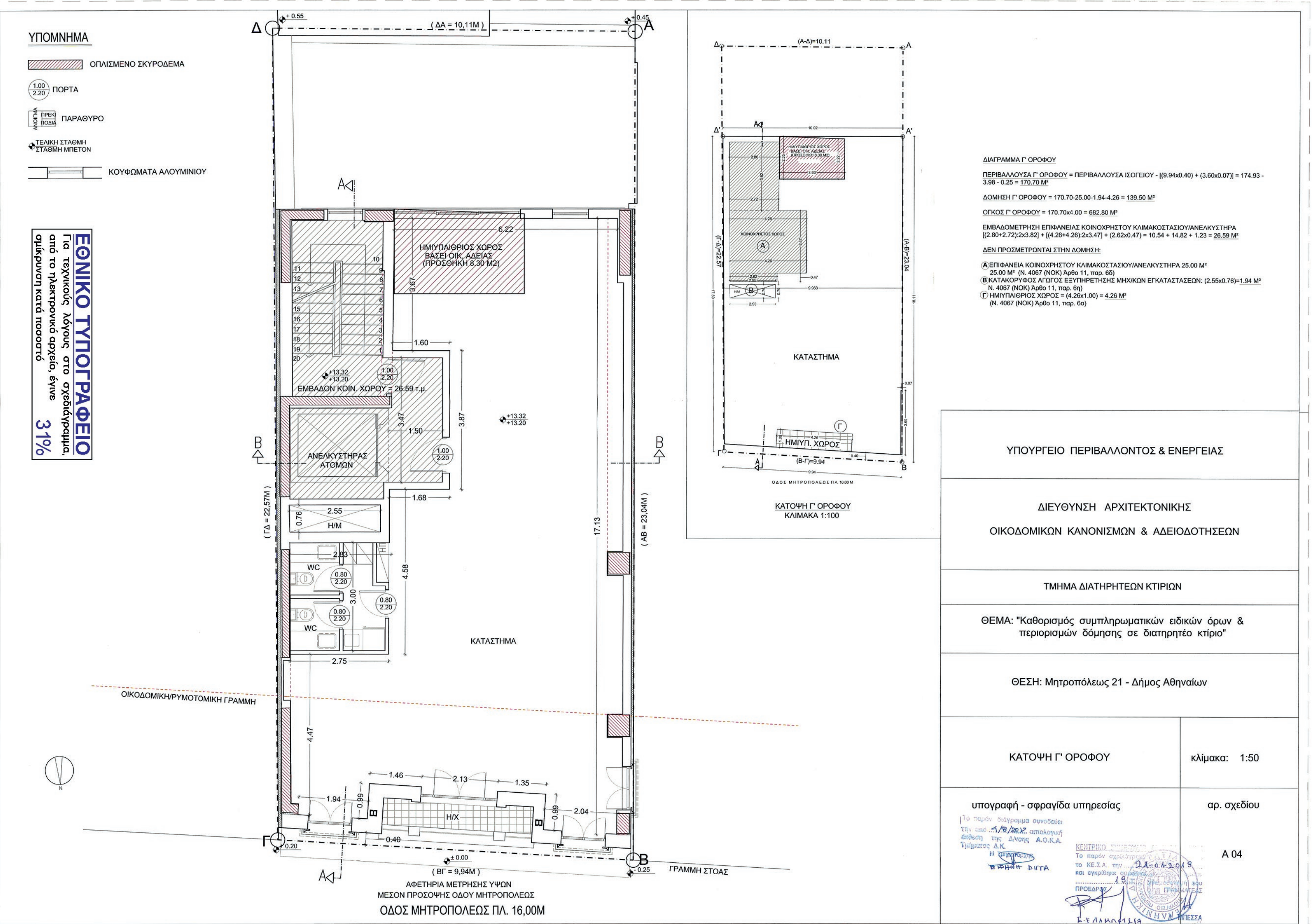
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο"

ΘΕΣΗ: Μητροπόλεως 21 - Δήμος Αθηναίων

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ	κλίμακα: 1:50
υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας	αρ. σχεδίου
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 4/9/2017 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τμηματάρχης ΕΙΡΗΝΗ ΦΙΤΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ... Το παρόν ... το ΚΕ.Σ.Α. την 24-01-2018 και εγκρίθηκε ... 18 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ... ΕΛΛΑΝΙΚΑ Β. ΜΠΕΣΣΑ	Α 03


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΠΟΡΤΑ
ΠΑΡΑΘΥΡΟ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
(ΔΑ = 10,11Μ)
(ΓΔ = 22,57Μ)
(ΑΒ = 23,04Μ)
(ΒΓ = 9,94Μ)
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΒΑΣΕΙ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ 8.30 Μ2)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝ. ΧΩΡΟΥ = 26.59 τ.μ.
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΑΤΟΜΩΝ
Η/Μ
WC
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Η/Χ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ/ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΟΑΣ
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ
ΜΕΣΟΝ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΟΔΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 16,00Μ
ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 16,00Μ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - [(9.94x0.40) + (3.60x0.07)] = 174.93 - 3.98 - 0.25 = 170.70 Μ²
ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = 170.70-25.00-1.94-4.26 = 139.50 Μ²
ΟΓΚΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = 170.70x4.00 = 682.80 Μ³
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ/ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ [(2.80+2.72):2x3.82] + [(4.28+4.26):2x3.47] + (2.62x0.47) = 10.54 + 14.82 + 1.23 = 26.59 Μ²
ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ:
Α ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ/ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ 25.00 Μ² 25.00 Μ² (Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6δ)
Β ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΜΗΧ/ΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: (2.55x0.76)=1.94 Μ² Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6η)
Γ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ = (4.26x1.00) = 4.26 Μ² (Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6α)
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο"
ΘΕΣΗ: Μητροπόλεως 21 - Δήμος Αθηναίων
ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
κλίμακα: 1:50
υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας
αρ. σχεδίου
Α 04

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

1.00 / 2.20 ΠΟΡΤΑ

ΠΡΕΚ / ΠΟΔΙΑ / ΑΝΟΙΓΜΑ ΠΑΡΑΘΥΡΟ

ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ / ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

(ΔΑ = 10,11Μ)

(ΓΔ = 22,57Μ)

(ΑΒ = 23,04Μ)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
6.70Χ3.85=25.80 Μ2

ΚΑΤΟΙΚΙΑ
(ΠΡΟΣΘΗΚΗ 45.11 Μ2)

Κουζίνα

WC

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΑΤΟΜΩΝ

Η/Μ

ΑΠΟΘΗΚΗ

+17.32
ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΩΜΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ/ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΟΑΣ

± 0.00
(ΒΓ = 9,94Μ)
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ
ΜΕΣΟΝ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΟΔΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 16,00Μ

ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΩΜΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Δ' ΟΡΟΦΟΥ = [(9.963x10.23) - (0.95x4.19) = 101.92 - 3.98 = 97.94 Μ²

ΔΟΜΗΣΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ = 97.94 - 25.00 - 1.94 - 25.89 = 45.11 Μ²

ΟΓΚΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ = 97.94x2.88 = 282.06 Μ³

ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ:
(Α) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ/ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ 25.00 Μ²
(Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6δ)
(Β) ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΜΗΧ/ΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:
2.55x0.76) = 1.94 Μ²
(Γ) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ = (6.70+6.75):2x3.85 = 25.89 Μ²
(Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6α)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο"

ΘΕΣΗ: Μητροπόλεως 21 - Δήμος Αθηναίων

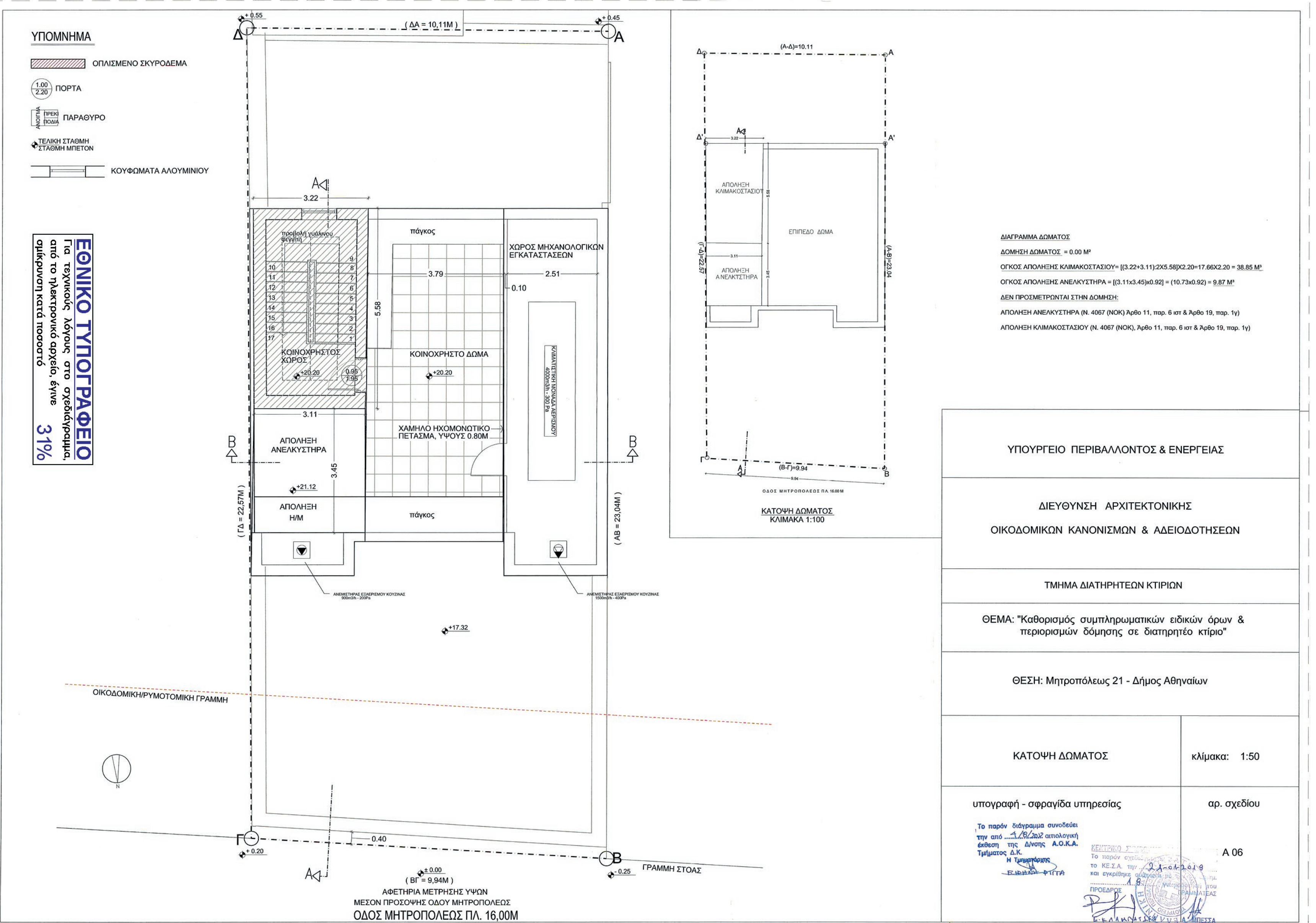
ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ | κλίμακα: 1:50

υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας | αρ. σχεδίου

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 1/8/2017 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Ειρήνη Φίγγα

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ... Το παρόν ... το ΚΕ.Σ.Α. ... 21-01-2019 ... και εγκρίθηκε ...
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ... ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Α. ΜΕΣΣΑ

Α 05



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΠΟΡΤΑ
ΠΑΡΑΘΥΡΟ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
(ΔΑ = 10,11Μ)
(ΓΔ = 22,57Μ)
(ΑΒ = 23,04Μ)
(ΒΓ = 9,94Μ)
πάγκος
ΧΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΕΡΙΣΜΟΥ 4000m3/h - 300 Pa
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΩΜΑ
ΧΑΜΗΛΟ ΗΧΟΜΟΝΩΤΙΚΟ ΠΕΤΑΣΜΑ, ΥΨΟΥΣ 0.80Μ
ΑΠΟΛΗΞΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
ΑΠΟΛΗΞΗ Η/Μ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ/ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΟΑΣ
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ
ΜΕΣΟΝ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΟΔΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 16,00Μ
ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΩΜΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ = 0.00 Μ²
ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ= [(3.22+3.11):2Χ5.58]Χ2.20=17.66Χ2.20 = 38.85 Μ³
ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ = [(3.11x3.45)x0.92] = (10.73x0.92) = 9.87 Μ³
ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ:
ΑΠΟΛΗΞΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ (Ν. 4067 (ΝΟΚ) Άρθο 11, παρ. 6 ιστ & Άρθο 19, παρ. 1γ)
ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ (Ν. 4067 (ΝΟΚ), Άρθο 11, παρ. 6 ιστ & Άρθο 19, παρ. 1γ)
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο"
ΘΕΣΗ: Μητροπόλεως 21 - Δήμος Αθηναίων
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
κλίμακα: 1:50
υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας
αρ. σχεδίου
Α 06

ΑΠΟΛΗΞΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

+21.12

3.80

ΑΠΟΛΗΞΗ Η/Μ

+21.00

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΣ

1.00

+20.20

2.88

4.00

3.43

3.60

3.07

3.61

3.11

ΔΩΜΑ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

0.40

ΡΥΜ./ΟΙΚ. ΓΡ.

+17.32

+18.20

0.97

4.03

+13.32
+13.20

+9.72
+9.58

+6.11
+5.94

3.30

ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΟΑΣ

0.40

17.02

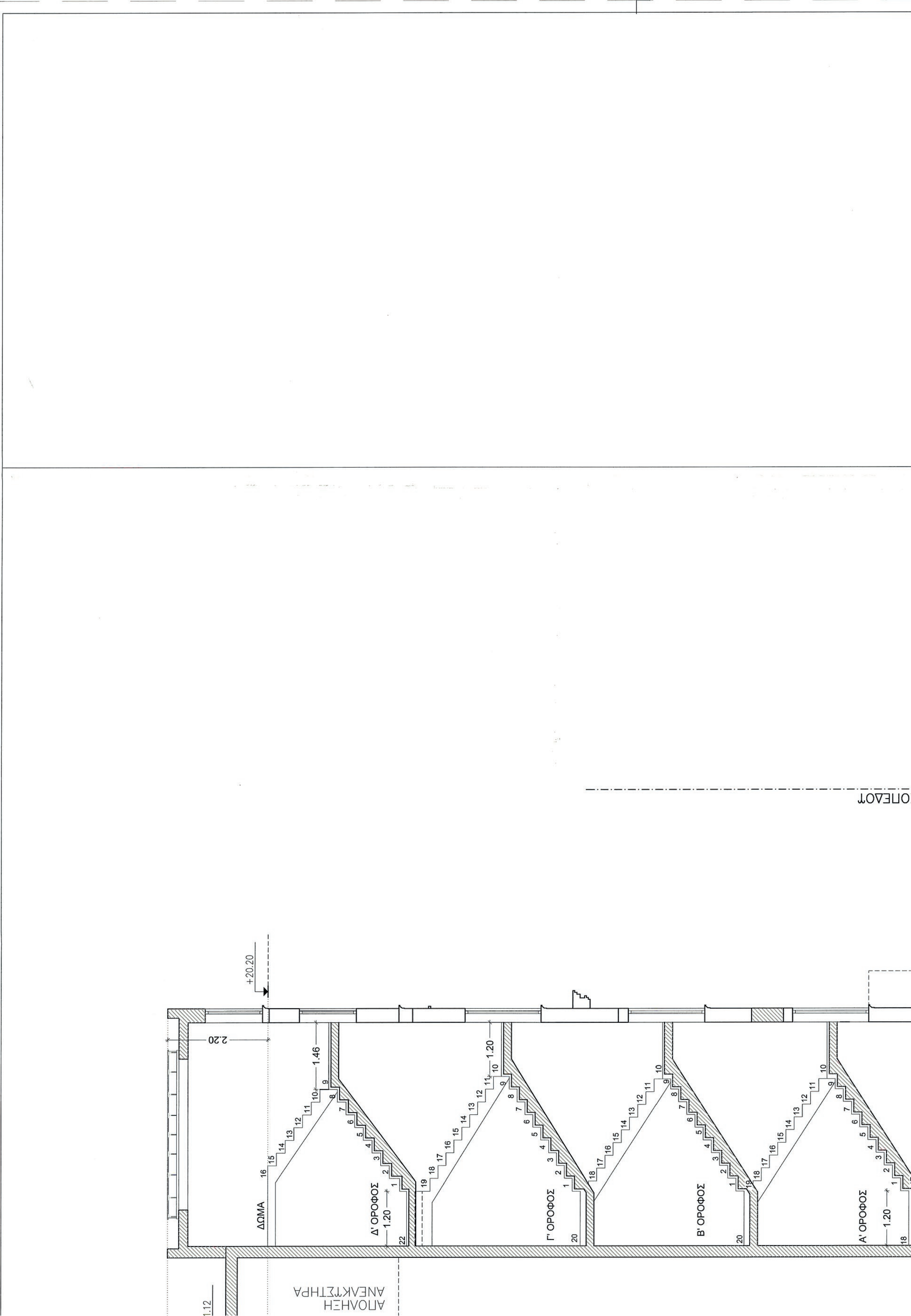
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 21,00Μ

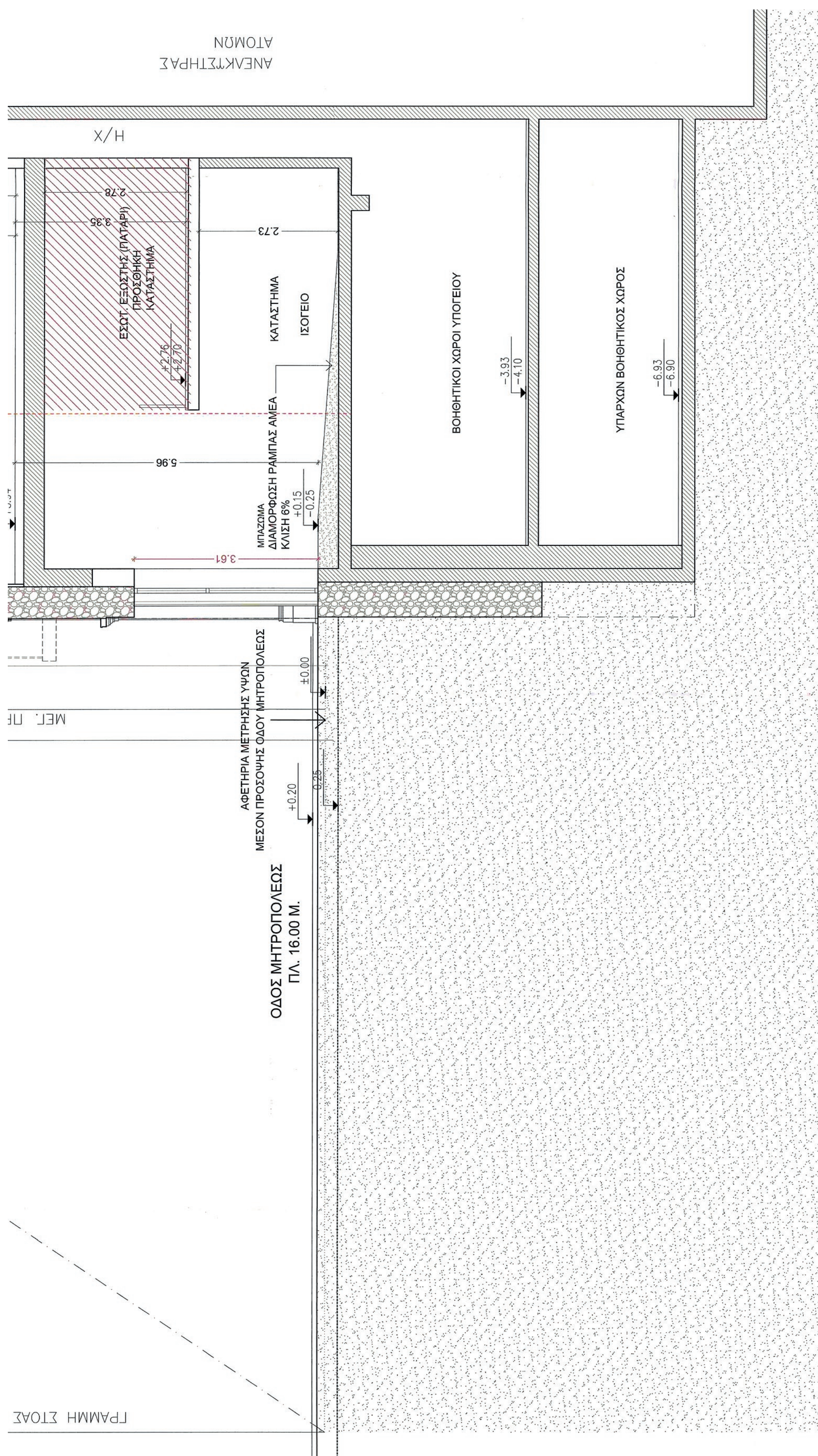
ΓΡΑΜ. ΥΨΟΣ = 20.20 Μ

1.50 Π = 24.00 Μ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%


+20.20
2.20
1.46
1.20
ΔΩΜΑ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ


ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΑΤΟΜΩΝ
Η/Χ
2.78
3.35
ΕΣΩΤ. ΕΞΩΣΤΗΣ (ΠΑΤΑΡΙ) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
+2.76
+2.70
2.73
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ
5.96
ΜΠΑΖΩΜΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΡΑΜΠΑΣ ΑΜΕΑ ΚΛΙΣΗ 6%
+0.15
−0.25
3.61
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
−3.93
−4.10
ΥΠΑΡΧΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
−6.93
−6.90
±0.00
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΜΕΣΟΝ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΟΔΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
+0.20
0.25
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 16.00 Μ.
ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΟΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

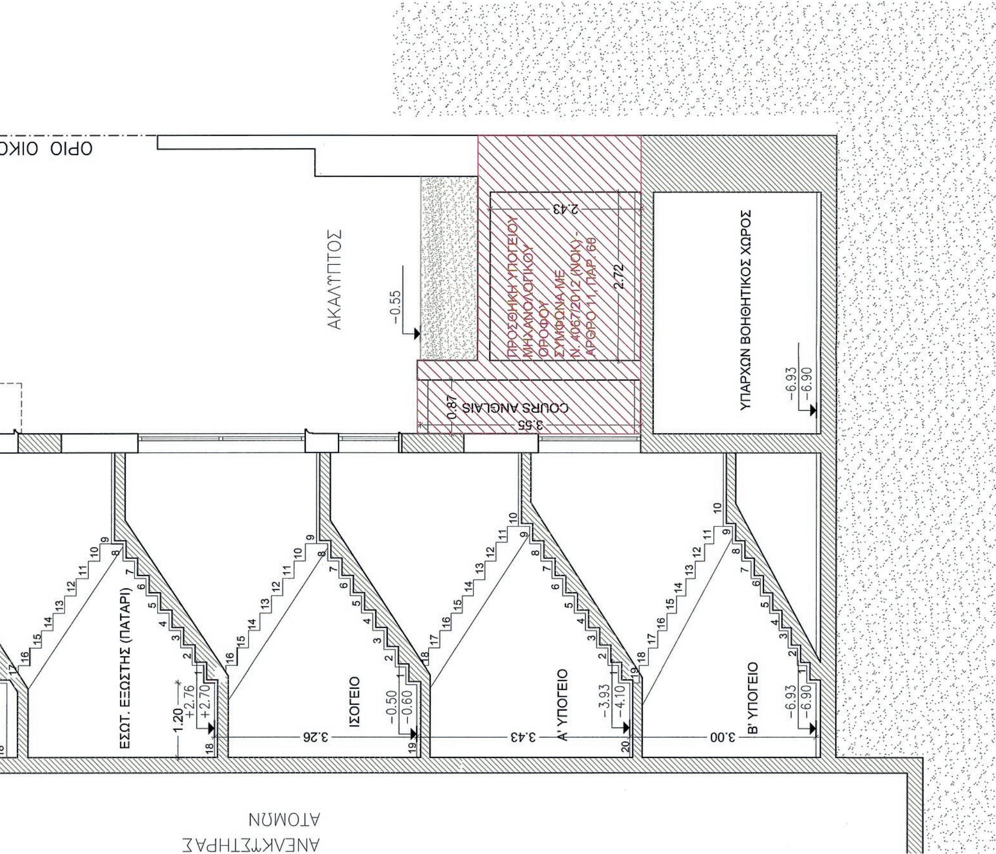
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

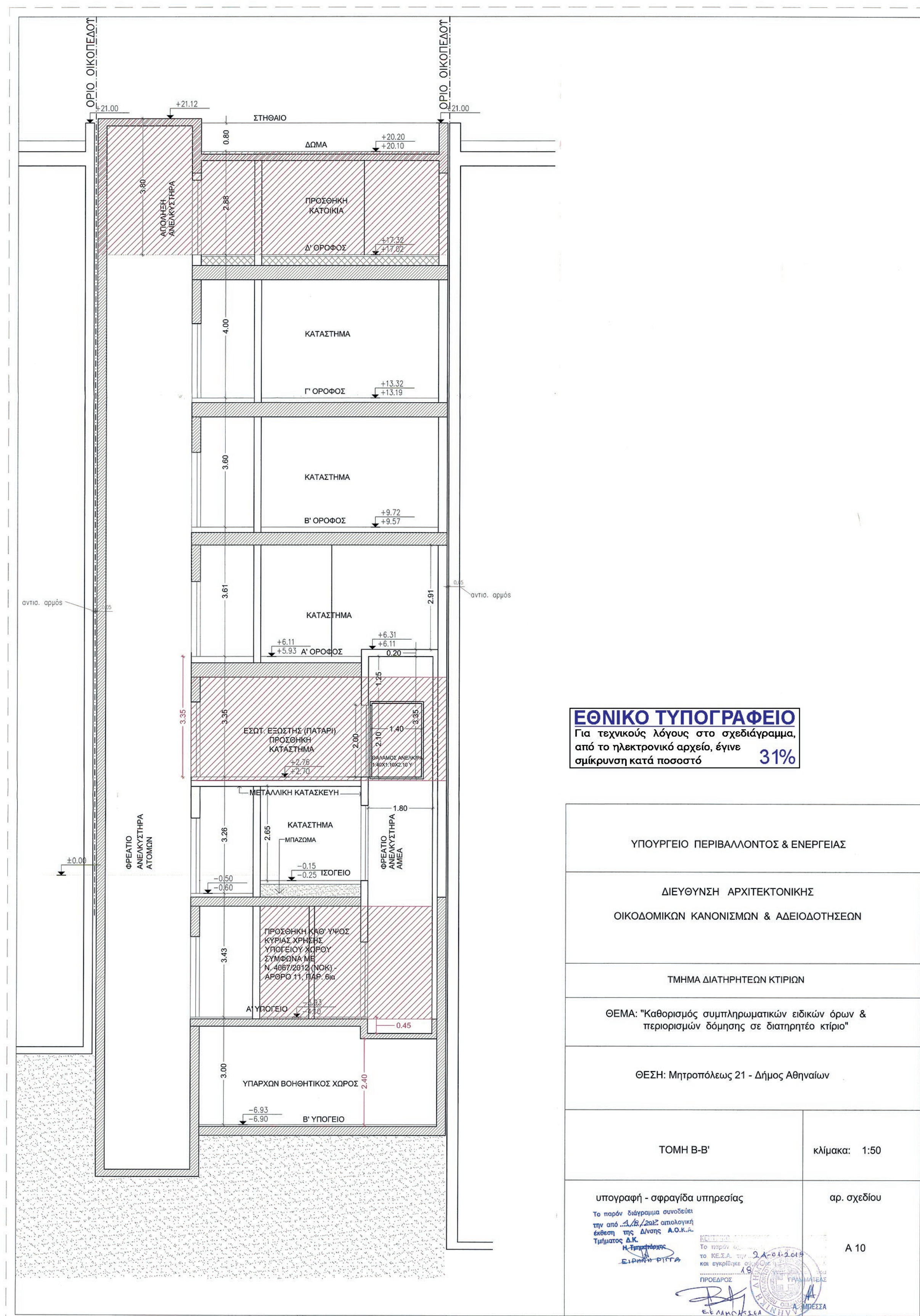
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο"

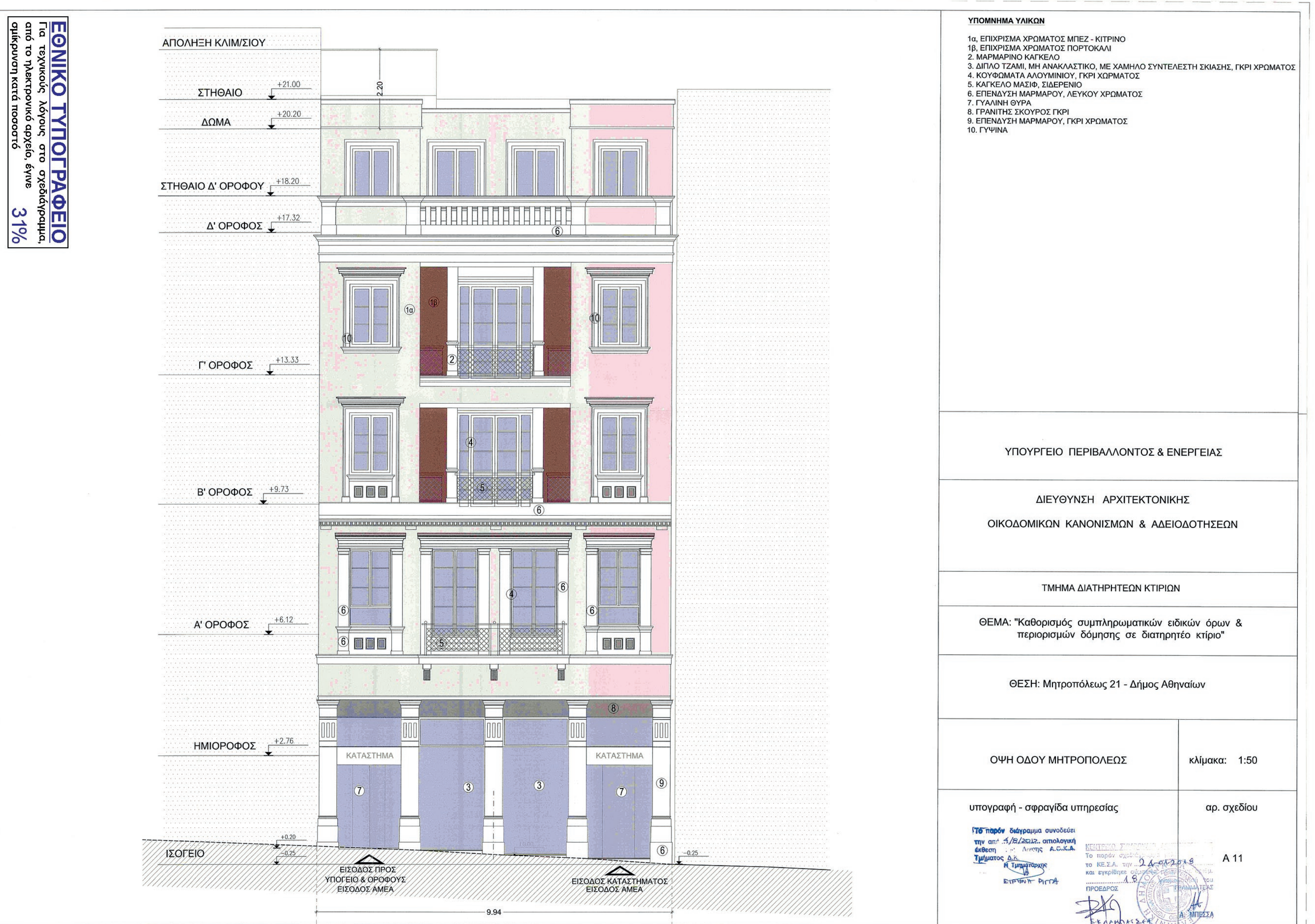
ΘΕΣΗ: Μητροπόλεως 21 - Δήμος Αθηναίων

ΤΟΜΗ Α-Α'	κλίμακα: 1:50
υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας	αρ. σχεδίου A 09

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ... αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης




ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
+21.00
+21.12
+21.00
ΣΤΗΘΑΙΟ
ΔΩΜΑ
+20.20
+20.10
ΑΠΟΛΗΞΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
+17.32
+17.02
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
+13.32
+13.19
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
+9.72
+9.57
αντισ. αρμός
αντισ. αρμός
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
+6.11
+5.93
Α' ΟΡΟΦΟΣ
+6.31
+6.11
ΕΣΩΤ. ΕΞΩΣΤΗΣ (ΠΑΤΑΡΙ) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
+2.76
+2.70
ΘΑΛΑΜΟΣ ΑΝΕΛΚ/ΡΑ
ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΦΡΕΑΤΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΑΤΟΜΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΜΠΑΖΩΜΑ
ΦΡΕΑΤΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΑΜΕΑ
±0.00
−0.50
−0.60
−0.15
−0.25
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) - ΑΡΘΡΟ 11, ΠΑΡ. 6ια
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ
ΥΠΑΡΧΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
−6.93
−6.90
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ
0.80
3.80
2.88
4.00
3.60
3.61
2.91
0.20
1.25
3.35
3.35
3.35
1.40
2.10
2.00
1.80
3.26
2.65
3.43
0.45
3.00
2.40
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο"
ΘΕΣΗ: Μητροπόλεως 21 - Δήμος Αθηναίων
ΤΟΜΗ Β-Β'
κλίμακα: 1:50
υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας
αρ. σχεδίου
Α 10
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από .../.../2017 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1α. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ - ΜΠΛΕ ΑΝΟΙΧΤΟ
1β. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
1γ. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΩΡΜΑΤΟΣ ΜΠΛΕ
2. ΔΙΠΛΟ ΤΖΑΜΙ, ΜΗ ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟ, ΜΕ ΧΑΜΗΛΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΣΚΙΑΣΗΣ, ΓΚΡΙ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ, ΓΚΡΙ ΧΩΡΜΑΤΟΣ
4. ΓΥΨΙΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο"

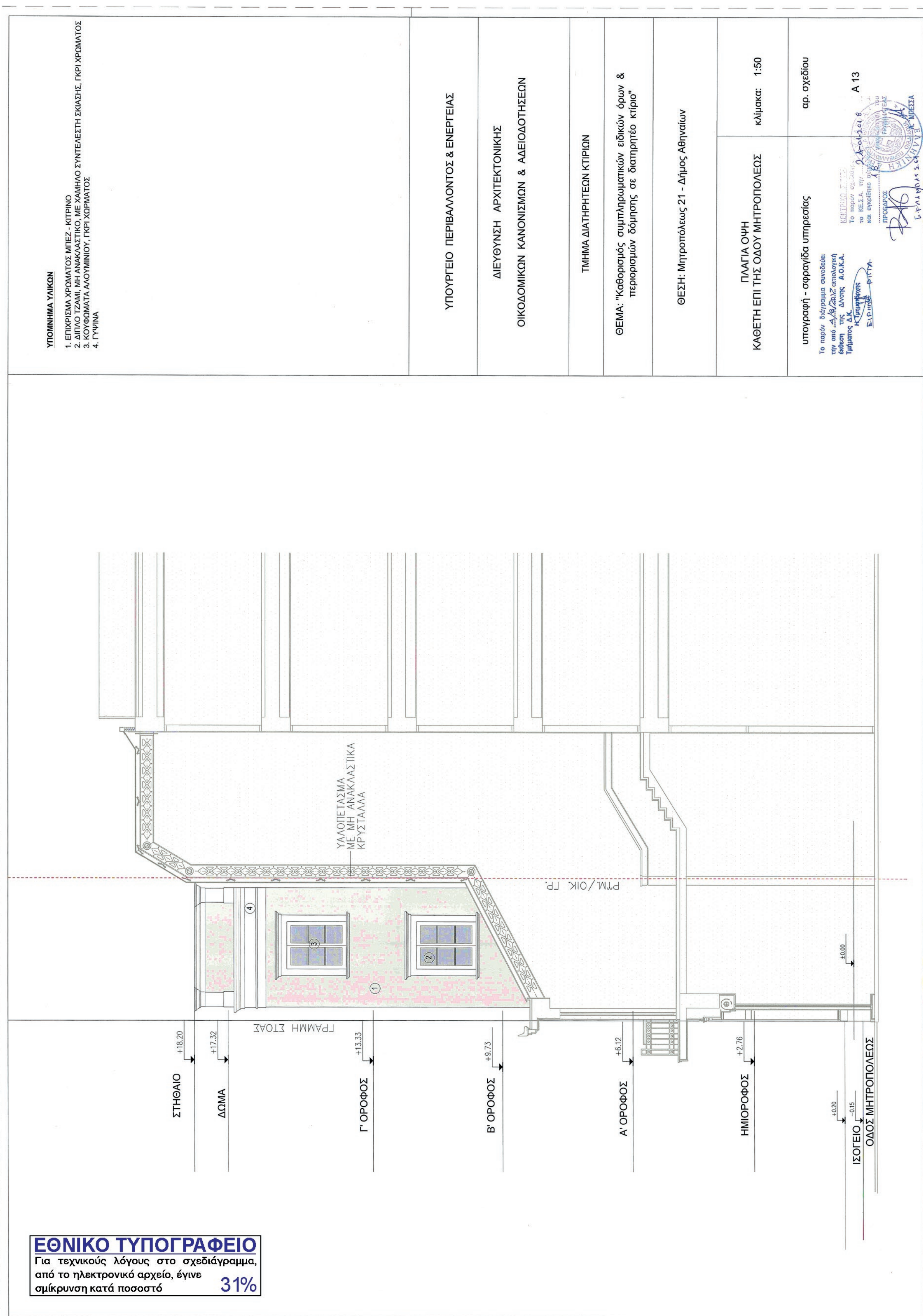
ΘΕΣΗ: Μητροπόλεως 21 - Δήμος Αθηναίων

ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ | κλίμακα: 1:50

υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας | αρ. σχεδίου: Α 12

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 4/8/2017 αυτοψία έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Ειρήνη Ρήγα

Το παρόν σχέδιο ... το ΚΕ.Σ.Α. την 24-01-2018 και εγκρίθηκε ... 19
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ελλ. Μπαράτσα
Α. Μπέσσα



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

Αριθμ. 12335 (2)

Ανάκληση της 10985/22-10-1993 (ΦΕΚ 1390/τ.Δ΄/ 9-11-1993) απόφασης Δασάρχη Ιωαννίνων περί κήρυξης ως αναδασωτέας κοινοτικής δασικής έκτασης εμβαδού εκατόν σαράντα πέντε χιλιάδες εκατόν είκοσι πέντε (145.125) τ.μ. στη θέση «Γιόκα - Περιστερότρυπα» περιφέρειας κοινότητας Λύγγου Νομού Ιωαννίνων, και άρση της αναδάσωσης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

1.1. Του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

1.2. Του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/ 7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

1.3. Του π.δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του ν. 4446/2016 (ΦΕΚ 240/τ.Α΄/22-12-2016) «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».

1.4. Του ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237 Α΄) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

1.5. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

1.6. Την 272961/26-4-1982 υπουργική απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας και Γεωργίας περί «αναμόρφωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Γεωργίας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την 347624/21-10-1982 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 841 Β΄).

1.7. Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 44, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και ισχύει σήμερα.

1.8. Την αριθμ. 160417/1180/8-7-1980 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας, την αριθμ. 86004/1637/04-06-1987 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας σύμφωνα με την οποία έγινε αποδεκτή η αριθμ. 417/1987 γνωμοδότηση των Προϊσταμένων Νομικών Διευθύνσεων της Διοίκησης, την αριθμ. 88872/573/19-2-2002 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας και την αριθμ. 97870/2248/7-5-2009 διαταγή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

2. Την 10985/22-10-1993 (ΦΕΚ 1390/τ.Δ΄/9-11-1993) απόφαση Δασάρχη Ιωαννίνων περί κήρυξης αναδασωτέας κοινοτικής δασικής έκτασης εμβαδού εκατόν σαράντα πέντε χιλιάδες εκατόν είκοσι πέντε (145.125) τ.μ. στη θέση «Γιόκα - Περιστερότρυπα» περιφέρειας κοινότητας Λύγγου Νομού Ιωαννίνων.

3. Την 13912/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο Μιχελάκης Βασίλειος του Πολυκάρπου.

4. Το αριθμ. 195759/28-11-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την 10985/22-10-1993 (ΦΕΚ 1390/τ.Δ΄/ 9-11-1993) απόφαση Δασάρχη Ιωαννίνων περί κήρυξης αναδασωτέας κοινοτικής δασικής έκτασης εμβαδού εκατόν σαράντα πέντε χιλιάδες εκατόν είκοσι πέντε (145.125) τ.μ. στη θέση «Γιόκα - Περιστερότρυπα» περιφέρειας κοινότητας Λύγγου Νομού Ιωαννίνων, και αίρουμε την αναδάσωση στο σύνολο της έκτασης, εμβαδού 247.434,00 τ.μ. με βάση ηλεκτρονική εμβαδομέτρηση ή 145.125,00 τ.μ. με βάση την αρχική εμβαδομέτρηση, και ειδικότερα:

α) Για την έκταση με στοιχεία 1, 2, 3, 4, ..., 37, 38, 39 εμβαδού 245.341,00 τ.μ. πλην των τμημάτων Ε1, Ε2, τα οποία εξαιρέθηκαν της αναδασωτέας και των τμημάτων Α1, Α2 συνολικού εμβαδού 2.093,00 τ.μ., τα οποία είναι εκτάσεις που δεν υπάγονται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, όπως προσδιορίζονται από τον πίνακα συντεταγμένων που συνοδεύει την απόφαση, αίρουμε την αναδάσωση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και ισχύει σήμερα, λόγω του ότι επιτεύχθηκε ο σκοπός της κήρυξης (Πραγματική αιτία).

Η διαχείριση της αναδασωθείσας ανωτέρω έκτασης θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

β) Για της εκτάσεις Α1, Α2 συνολικού εμβαδού 2.093,00 τ.μ., όπως προσδιορίζονται από τον πίνακα συντεταγμένων αίρουμε την αναδάσωση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως ισχύει σήμερα λόγω του ότι η έκταση ανέκαθεν δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας (Πλάνη περί τα πραγματικά δεδομένα).

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Ιανουαρίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ανήκει στην με αριθμ. ….12335……..../30….-…1…-2019
απόφαση του Συντονιστή Απ. Δ. Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας

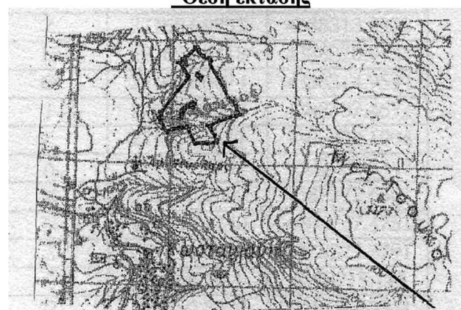
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

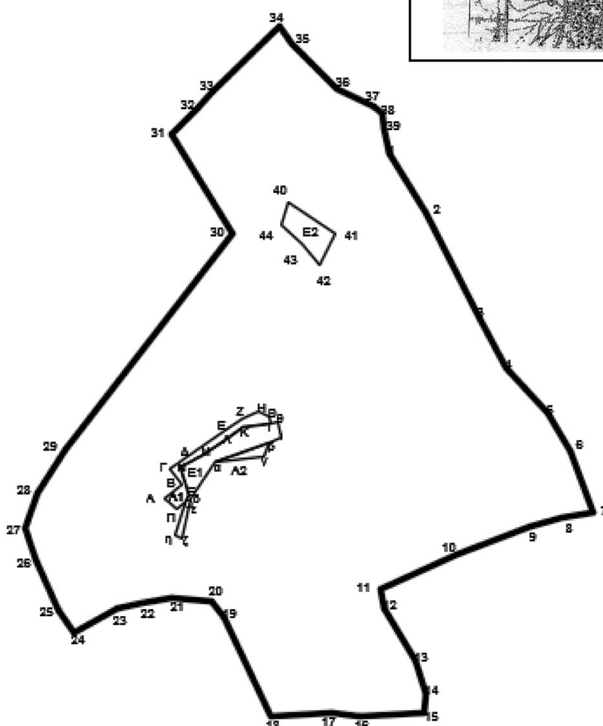
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ **145.125 Τ.Μ** **(ΝΕΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ 247.434 ΤΜ)** ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΓΙΟΚΑ - ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΤΡΥΠΑ» ΤΗΣ Τ.Κ. ΛΥΓΓΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ ΠΡΟΣ ΑΡΣΗ ΟΛΙΚΗ ΑΝΑΔΑΣΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. **10985/22-10-1993** ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ. (ΦΕΚ 1390/09-11-1993 τεύχος Δ')

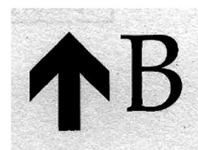
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:7.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ '87	
X	**Y**
ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΟΣ ΣΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΣΕΛΙΔΑ	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ = 145.125 ΤΜ **ΝΕΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ = 247.434 ΤΜ.**	
Ε αγρών (ΑΑ) = Α1+Α2 = 2.093 ΤΜ.	
Ε λοιπής έκτασης = 245.341 ΤΜ.	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
Θέση έκτασης







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 79%

Ιωάννινα ..…/..…/2018 Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠ.Δ.ΗΠ.-Δ.Μ.	Ιωάννινα ..…/..…/2018 Ο ΠΡΟΪΣ/ΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ	Ιωάννινα …./..…/2018 Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣ/ΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ιωάννινα 25 /09/2018 Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣ/ΕΝΟΣ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ιωάννινα 25/09/2018 Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΓΟΣ	ΜΑΡΙΑ ΜΠΟΥΚΟΥΒΑΛΑ

Ανήκει στην με αριθμ. ….12335……...../30….-…1…-2019
απόφαση του Συντονιστή Απ. Δ. Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Εολ = 145.152,00 τμ

Εολ ΝΕΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ = 247.434,00 τμ

Σημείο	Χ	Υ
1	221820.4104	4388611.7450
2	221861.7306	4388544.1866
3	221920.9631	4388428.8652
4	221950.7543	4388369.3165
5	221998.9460	4388318.5245
6	222024.8535	4388276.5027
7	222049.2570	4388207.6886
8	222014.8614	4388202.0256
9	221979.9996	4388191.5730
10	221896.7664	4388159.7788
11	221809.6112	4388121.4521
12	221813.5490	4388098.6357
13	221848.8030	4388040.1476
14	221862.1993	4388002.7996
15	221859.3788	4387980.9544
16	221787.4613	4387977.4310
17	221754.3231	4387982.3637
18	221685.9308	4387978.1358
19	221634.3462	4388089.1565
20	221620.7493	4388107.5426
21	221574.3583	4388111.5394
22	221540.7650	4388105.1442
23	221513.5701	4388099.5485
24	221464.7800	4388071.5696
25	221447.1834	4388097.9498
26	221420.7887	4388153.9073
27	221409.5197	4388188.6150
28	221423.5155	4388229.3072
29	221454.0518	4388278.2648
30	221643.7078	4388520.8476
31	221574.2806	4388633.9353
32	221603.2175	4388662.6512
33	221620.4854	4388679.7872
34	221696.3833	4388755.1052
35	221710.7897	4388736.3905
36	221761.5093	4388683.9649
37	221802.1933	4388665.1512
38	221811.9091	4388657.2618
39	221814.3379	4388638.4481

Α1= 1.673,00 τ.μ

Σημείο	Χ	Υ
Α	221567.1390	4388222.6991
Β	221586.2470	4388239.5141
Γ	221573.5083	4388255.4197
Δ	221592.1614	4388269.9623
Ε	221636.5406	4388301.1404
Ζ	221654.9851	4388313.2933
Η	221672.3418	4388320.9133
Θ	221683.6074	4388314.9534
Ι	221686.6933	4388307.4672
Κ	221656.1447	4388303.1904
Λ	221633.7749	4388287.8447
Μ	221610.2030	4388272.6301
Ν	221584.5240	4388257.4751
Ξ	221594.0480	4388227.3791
Ο	221590.844	4388218.148
Π	221580.3330	4388211.3371

Α2 = 420,00 τ.μ

Σημείο	Χ	Υ
α	221624.5250	4388264.3321
β	221683.5400	4388286.6541
γ	221679.5170	4388270.8941

Ε1= 2.989,00 τ.μ	Οι εκτάσεις Ε1 & Ε2 εξαιρέθηκαν της αναδάσωσης
Ε2=1.947,00 τ.μ	

Ε1= 2.989,00 τ.μ

Σημείο	Χ	Υ
ζ	221586.0480	4388177.0921
η	221578.0473	4388181.2825
Ο	221590.8440	4388218.1481
Ξ	221594.0480	4388227.3791
Ν	221584.5240	4388257.4751
Μ	221610.2030	4388272.6301
Λ	221633.7749	4388287.8447
Κ	221656.1447	4388303.1904
Ι	221686.6933	4388307.4672
θ	221694.2411	4388308.5239
ι	221698.0510	4388292.1421
β	221683.5400	4388286.6541
α	221624.5250	4388264.3321
δ	221596.7145	4388222.4265
ε	221596.5828	4388221.8668

Ε2=1.947,00 τ.μ

Σημείο	Χ	Υ
40	221705.4050	4388557.6231
41	221759.5020	4388521.8121
42	221741.2157	4388486.0018
43	221722.5484	4388509.6215
44	221698.1670	4388530.5741

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr

